

Tisztelt Polgármester úr !

Alulírott, dr. Varga Tamás Kolláth Klára, mint a Telki, Levendula köz 2/A. sz. alatti ingatlan tulajdonosai az alábbiak miatt fordulunk Önhöz és Önön keresztül a T. Képviselő Testülethez.

A mai napon jutott tudomásunkra, hogy a Képv. Testület PB-je 2020.aug.31. napján tárgyalja a Telki 788hrs alatti közterületre Balogh Csaba szomszédától érkezett vételi ajánlatot. Mellékeljük a telki.hu.ról letöltött előterjesztést.

Ezúton kívánjuk bejelenteni, hogy egyrészt sérelmesnek tartjuk, hogy az ingatlanunk hátsó részének szomszédságát képező közterületre érkezett vételi ajánlatról nem kaptunk időben tájékoztatást, ugyanis minket kifejezetten hátrányosan érint a beérkezett ajánlat, melyet az előterjesztés alapján úgy tűnik, támogatni akar Ön. Nem értjük, hogy miért gondolja a T. Polgármester úr korrekt és kedvező ajánlatnak azt, ha a minket egyébként szintén érdeklő hátsó közterületet egy magánszemély felparcellázza és ő adja el az egyes érintett telektulajdonosoknak. Arról már nem beszélve, hogy mi van abban az esetben, ha nem kívánja valaki megvenni a telke mögötti részt? Akkor mit kell eltérnie az új tulajdonos részéről, hogy pl napelemek kerülnek oda is oszlopokra vagy mondjuk garázsos épül? Megfontolta az Önkormányzat, hogy milyen súlyos érdeksérelmet okozhat egy ilyen értékesítés mindazon telektulajdonosok számára, akik nem kívánják egyébként megvenni a telküket határoló telekrészt?

Meggyőződésünk, hogy egy súlyosan jogsértő magatartást (értve ezalatt Balogh úr azon magatartását, hogy se szó, se beszéd 2017-ben egyszerűen kivágott közterületen álló fákat, amely egyébként bűncselekmény gyanúját is felveti, majd lekerítette a területrészt és azt részben beépítette) nem "honorálhat" úgy az Önkormányzat, hogy más érintett telekszomszédok kárára eladja neki, hogy aztán ő majd nekünk továbbértékesítse.

Egyben bejelentjük, hogy mi is meg kívánjuk vásárolni a telkünket határoló közterületrészt a szóban forgó 788 hrsz. közterületből, minden olyan jogszerű és törvényes megoldás érdekel minket, amelynek eredményeként magunkhoz tudjuk váltani ezen területrészt a 788 hrsz. alatti ingatlanból a tulajdonos Önkormányzattól, de attól tartózkodunk, hogy már holnap önhatalmúlag elkerítsük, a fákat kivágjuk és napelem oszlopot létesítsünk rajta..

Kérjük, hogy a T. Polgármester úr vonja vissza az előterjesztést, az összes érintett telektulajdonost tájékoztassa a Balogh Csaba úr általi vételi ajánlatról, valamint arról, hogy ha és amennyiben a telektulajdonosok összessége vagy egy csoportja azt meg kívánja venni, akkor az Önkormányzat kész megfontolni az értékesítést és tájékoztassa a várható vételárról, mi az értékesítés menete.

Egyben szeretnénk kérni arról is tájékoztatást, hogy a szóban forgó Telki 788 hrsz. közterület alatt húzódó erősáramú földkábel (amely átmegy Budajenőre) megléte nem akadályozza-e az értékesítést, átminősítést, stb.

Bízva abban, hogy a T. Képviselő Testület minden telki lakost érdekeit szem előtt tartva jár el és nem okoz maradandó érdeksérelmet más telektulajdonosok kárára annak érdekében, hogy egyet előnyben részesítsen, maradunk

Tisztelettel,
Dr. Varga Tamás és Kolláth Klára

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

A 2020.8.31-i pénzügyi bizottság 7. napirendi pontjaként megtárgyalásra kerül dr. Balogh Csaba, fenti önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó, vételi ajánlata.

A kérdéses ingatlan a mi telkünkkel is határos, ezért érintettként az ügyvel kapcsolatosan az alábbi véleményt szeretném megfogalmazni:

- az adott ingatlan telkünk mögötti részét sem az önkormányzattól, sem magánszemélytől nem kívánom megvásárolni,
- amennyiben ez a keskeny sáv magántulajdonba kerülne, az korlátozná a kijutásunkat hátrafelé a Rozmaring utca irányába
- ha az önkormányzat eladná ezt a területet, kiszolgáltatna 16 telektulajdonost az új tulajdonosnak
- a teleksáv bokros-fás zaj, por- és szélvédő sávként szolgál az itt lakók számára, ezért annak megtartása és önkormányzati tulajdonban tartása közösségi érdek.

Fentiek miatt kérem a döntéshozókat, hogy a vételi ajánlatot utasítsák el.

Köszönettel és üdvözlettel,

Hambuch Norbert

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

A 2020.08.31. -i pénzügyi bizottság 7. napirendi pontjaként megtárgyalásra kerül dr. Balogh Csaba, fenti önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlata.

A kérdéses ingatlan a mi telkünkkel is határos ezért érintettként az ügygel kapcsolatosan az alábbi véleményt szeretném megfogalmazni:

- az adott ingatlan telkünk mögötti részét a magánszemélytől nem kívánom megvásárolni,
- amennyiben ez a keskeny sáv magántulajdonba kerülne, az korlátozná a kijutásunkat hátrafelé a Rozmaring utca irányába
- ha az önkormányzat eladná ezt a területet, kiszolgáltatna 16 telektulajdonost az új tulajdonosnak
- a teleksáv bokros-fás zaj, por- és szélvédő sávként szolgál az itt lakók számára, ezért annak megtartása és önkormányzati tulajdonban tartása közösségi érdek.

Fentiek miatt kérem a döntéshozókat, hogy a vételi ajánlatot utasítsák el.

Köszönettel és üdvözlettel,

Bánás Kornél

Áfonya köz 12